

قرارداد داربست بندی

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد مابین آقا/خانم..... فرزند..... شماره شماره شناسنامه..... صادره از..... و به نشانی و شماره تلفن..... که از این پس کارفرما نامیده می‌شود و آقا/خانم..... فرزند..... شماره شماره شناسنامه..... صادره از..... و به نشانی و شماره تلفن..... که از این پس پیمانکار نامیده می‌شود مطابق با شرایط و مشخصات زیر منعقد می‌شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد و محل اجرای قرارداد

موضوع قرارداد پیش رو عبارت است از عملیات حمل، نصب و برچیدن داربست با حفاظ‌های ایمنی و مطمئن به منظور نمای بیرونی و بخش داخلی ساختمان مطابق با دستورالعمل‌ها و مشخصات فنی ارائه شده از سوی کارفرما در ساختمان به نشانی

که دارای پروانه ساختمانی به شماره به تاریخ/...../..... می‌باشد.

ماده ۳- مشخصات فنی

مشخصات فنی داربست و ابعاد مورد نیاز آن بر اساس نقشه‌ها و دستورالعمل‌های صادر شده از سوی کارفرما مشخص می‌شود و وظیفه تأیید مواد و مصالح بر عهده دستگاه نظارت خواهد بود. همچنین این دستگاه بر پیشرفت فیزیکی پروژه نیز نظارت خواهد کرد.

ابعاد ارضی پروژه به مساحت متر مربع و نیز ابعاد سازه ای آن به مساحت متر مربع می‌باشد.

ماده ۴ - هزینه قرارداد (به تفکیک و کلی)

هزینه اجرای کل موضوع قرارداد که شامل اجاره، حمل، نصب، جمع‌آوری و تعمیرات و نگهداری داربست نمای پروژه می‌شود، مبلغ..... ریال است.

هزینه‌های اجرای موضوع قرارداد به شرح زیر تفکیک می‌شود:

- هزینه اجاره داربست ماهانه..... ریال
- هزینه حمل داربست از محل دپو تا کارگاه به ازای هر سرویس.....
ریال
- هزینه نصب داربست..... ریال
- هزینه جمع‌آوری داربست..... ریال
- هزینه تعمیرات داربست تا سقف بار در ماه..... ریال

ماده ۵- شرایط پرداخت

۱. مبلغ..... ریال معادل..... درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش‌پرداخت و هنگام عقد قرارداد داربست دریافت می‌شود.
۲. مبلغ..... ریال معادل..... درصد مبلغ کل قرارداد پس از اتمام ۵۰ درصد کار پرداخت می‌شود.
۳. مبلغ..... ریال معادل..... درصد مبلغ کل قرارداد پس از اتمام کار و تأیید دستگاه نظارت پرداخت می‌شود.
۴. مبلغ..... بابت تعمیرات و نگهداری و جمع‌آوری داربست به کل مبلغ قرارداد اضافه می‌شود.
۵. مبلغ..... به عنوان اجاره ماهیانه و پس از تأیید صورت وضعیت توسط دستگاه نظارت به صورت ماهانه پرداخت می‌شود.

ماده ۶ - اسناد و مدارک پیمان

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر می‌شود:

- قرارداد داریست (پیمان پیش رو)
- نقشه‌های کلی، اجرایی و کلیه دستورالعمل‌های مرتبط که حین اجرای موضوع قرارداد توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می‌شود.

ماده ۷ - مدت انجام قرارداد

مدت این قرارداد داریست بندی..... روز است که از تاریخ..... آغاز و در تاریخ..... تمام می‌شود.

ماده ۸ - جریمه دیرکرد طرفین در انجام پروژه

اگر پیمانکار بدون مجوز کارفرما مبادرت به تأخیر در انجام کار کند پس از اتمام مدت انجام کار، به ازای هر روز تأخیر مبلغ..... از مطالبات او کسر می‌شود. در مقابل کارفرما به هر نحوی موجب تأخیر در اتمام قرارداد شود، به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد داریست اضافه خواهد شد.

ماده ۹ - نظارت در قرارداد پیمانکاری

نظارت بر اجرای موضوع این قرارداد داریست و مفاد آن بر عهده کارفرما، نماینده قانونی او با نام..... یا نماینده دستگاه نظارت با نام..... خواهد بود. پیمانکار موظف است موضوع قرارداد و تعهدات خود را طبق اصول فنی و دستورالعمل‌های

کارفرما، نماینده قانونی او یا دستگاه نظارت و طبق مشخصات و اسناد و مدارک پیوست این قرارداد انجام دهد.

ماده ۱۰ - تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه

هزینه‌های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر طبق توافق طرفین برعهده به..... است. تجهیز کارگاه باید به نحوی انجام شود که وقفه‌ای در کار پیش نیاید و کار با کیفیت مورد نظر پیش برود. در پایان کار، ایشان باید نسبت به تخریب و جمع‌آوری مواد حاصل از تخریب و خارج کردن آن‌ها از محل پروژه اقدام کند. مواد حاصل از تخریب متعلق به..... است.

ماده ۱۱ - نگهداری از مصالح موضوع قرارداد

پیمانکار موظف است از مصالحی که در صورت وضعیت قید شده و متعلق به کارفرما است (چه مصالح موجود در کارگاه و چه مصالح خارج کارگاه و موجود در انبار) به نحو مقتضی نگهداری کند و در صورت وقوع خسارت، آن را جبران کند.

ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار قرارداد داربست

۱. پیمانکار متعهد می‌گردد که در هنگام نصب و برچیدن داربست از افراد متخصص و فنی کار بهره‌گیرد.
۲. پیمانکار ملزم است پایه‌های داربست را روی شالوده مناسبی که قابلیت توزیع بار را دارا می‌باشد، قرار دهد و هرگونه اقدام برخلاف این مورد، قابل قبول نمی‌باشد.
۳. پیمانکار ملزم است داربست را با پایه‌های مناسبی مهار نماید تا به هنگام باد لرزشی در آن ایجاد نشود.
۴. پیمانکار ملزم است در صورتی که ارتفاع ساختمان بیش از متر می‌باشد، به ازای هر ۱۰ متر، به وسیله قلاب مهار، داربست را به ساختمان متصل نماید.

۵. پیمانکار متعهد می‌گردد که مسیر تردد عابرین پیاده را با پوششی مناسب به نحوی ترتیب دهد که از ریزش مصالح و ضایعات ساختمانی جلوگیری بعمل آید.
۶. پیمانکار متعهد می‌گردد که در اجرای موضوع قرارداد (نصب داربست) تمامی اجزای و اتصالات را از نوع مرغوب تهیه نموده تا از هر گونه آسیب‌های احتمالی پیشگیری بعمل آورد.
۷. پیمانکار متعهد می‌گردد که از استحکام و ایمنی نصب داربست به صورت هفتگی، پس از هر گونه تغییرات یا در صورت وقوع باد، باران، زلزله و ... بازدید بعمل آورد.
۸. پیمانکار متعهد می‌گردد که کلیه اسناد، نقشه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه را کاملاً مطالعه نموده و هیچ گونه ابهام و مسئله‌گویی در قرارداد و سایر اسناد وجود ندارد.
۹. پیمانکار متعهد می‌گردد که از محل کارگاه و ابزار و مصالح موجود در آن بازدید بعمل آورده و کاملاً به رؤیت ایشان رسیده است.
۱۰. پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می‌باشد و نسبت به اجباری بودن استفاده از وسایل ایمنی آگاه است. هر گونه عملی خلاف مقتضای عبارت مقرر شده در این بند، در وهله نخست پیمانکار مسئول و در صورت قصور از جانب پرسنل ایشان، پیمانکار به همراه کارکنانش مسئول می‌باشد و کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی بعهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی مندرج در مبحث ۱۲، شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب، ماسک و عینک و ... می‌باشد.
۱۱. پیمانکار نسبت به تمام اعمال و رفتار پرسنل خویش در محیط کارگاه و به هنگام فعالیت کاری، در قبال هر گونه خسارت یا آسیب به کارفرما یا حتی سایرین مسئول می‌باشد.
۱۲. پیمانکار متعهد می‌گردد که در تمام مراحل اجرای موضوع قرارداد شخصاً در محل کارگاه حضور داشته باشد و نحوه کار را مورد ارزیابی و نظارت خویش قرار دهد؛ در صورت تعدد اجرای قراردادهای مشابه، ایشان می‌تواند با رضایت کارفرما نماینده ای تام الاختیار با دارا بودن اطلاعات فنی مقتضی نسبت به اجرای پروژه، معرفی نماید.
۱۳. پیمانکار متعهد می‌گردد که مطابق با جدول زمانبندی پیش بینی شده نسبت به در ابتدا تجهیز کارگاه و سپس اجرای عملیات موضوع قرارداد اقدام کند و هر گونه

تأخیر از قبل کوتاهی پیمانکار، خسارات اعم از مادی و معنوی متوجه شخص ایشان می‌باشد.

۱۴. اجرای عملیات موضوع قرارداد صرفاً قائم به شخص پیمانکار می‌باشد؛ مگر اینکه پیمانکار اذن در اجرای موضوع قرارداد توسط شخص دیگر را بیشتر و در ذیل قرارداد اعطاء نموده باشد.

۱۵. پیمانکار ملزم است از اموال کارفرما اعم از ابزارآلات، مصالح، ماشین آلات و قطعات مرتبطه کمال حراست را نماید؛ کارفرما در مقابل مخیر است در هر مقطعی از زمان اجرای موضوع قرارداد، نسبت به آمارگیری، و بررسی سلامت آن ابزارآلات و وسایل اقدام نماید و در صورت احراز نقص و عیب در آنها، مسئولیت متوجه شخص پیمانکار می‌باشد.

۱۶. پیمانکار مسئولیت مطلق ناشی از منع قانونی کار کردن افراد غیر مجاز از جمله افراد مشمول نظام وظیفه، اتباع بیگانه بدون مجوز کار یا افرادی که به هر نحوی از کار کردن محروم می‌باشند، را دارد و کارفرما اصل را بر برائت افراد مشغول در محل کارگاه قرار می‌دهد.

۱۷. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات و ویژگی‌های سازه باشد، که بیشتر از سوی کارفرما و مهندس ناظر اطلاع رسانی شده، پیمانکار مسئول می‌باشد.

۱۸. مسئولیت هر گونه سوء رفتار، کشف فساد، فحشاء در محل انجام کار یا کارگاه، کلاهبرداری، درگیری و این قسم موارد از سوی پرسنل پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه، متوجه مستقیم پیمانکار می‌باشد.

۱۹. پیمانکار در برابر حقوق و سنوات، پاداش و عیدی کارگران خویش متعهد می‌باشد و از این بابت هیچ مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی‌باشد.

۲۰. پیمانکار ملزم به رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی در ارتباط با پرسنل و کارگران خود می‌باشد و هر گونه دعوای مطروحه از جانب ایشان متوجه مستقیم پیمانکار می‌باشد

ماده ۱۳- تعهدات کارفرما

۱. کارفرما متعهد می‌شود در حد امکان محل اسکان پرسنل پیمانکار در کارگاه را تأمین کند.

۲. پرداخت مبلغ انجام کار که پس از تأیید و اتمام موضوع قرارداد داریست قابل برداشت است.

۳. چنانچه تأخیر به وجود آمده در کار از سمت کارفرما باشد جبران آن به عهده خود او است.

ماده ۱۴ - تضمین حسن انجام کار

پیمانکار متعهد می‌شود هنگام امضای قرارداد و مبادله نسخ آن، اقدام به ارائه ضمانت‌نامه حسن انجام کار که شامل تضمین بانکی یا سفته با امضا و مهر رسمی شرکت می‌شود را ارائه کند. مبلغ این سفته باید معادل حداقل ۵ درصد کل مبلغ قرارداد باشد و در صورت تخلف پیمانکار از بندهای قرارداد و ایراد خسارت، کارفرما مخیر است در چارچوب قرارداد، اسناد تضمینی را به اندازه مبلغ خسارت به نفع خود ضبط کند.

ماده ۱۵ - دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد تقبل نموده است به عهده که دستگاه نظارت نامیده می‌شود خواهد بود.

ماده ۱۶ - مالیات پروژه

پرداخت مالیات و کسورات قانونی این قرارداد بر عهده است که بر اساس قوانین و مقررات مربوطه و همراه سایر کسورات قانونی از صورت وضعیت‌های پیمانکار کسر می‌شود.

ماده ۱۷ - موارد فسخ قرارداد

در صورت وقوع موارد زیر، قرارداد داریست حاضر فسخ می‌شود:

- واگذاری تمام یا بخشی از کار به شخص دیگر توسط پیمانکار
- تأخیر در آغاز کار بیشتر از... روز
- عدم اجرای تمام یا قسمتی از کار در موعد پیش بینی شده
- اختلافات ناشی از قرارداد پیمانکاری نصب داریست
- تأخیر در اجرای کار به نحوی که ناشی از عدم صلاحیت مالی و فنی پیمانکار باشد
- غیبت غیرموجه پیمانکار یا تعطیلی کار بدون هماهنگی با کارفرما

ماده ۱۸ - اختلافات ناشی از قرارداد

اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق سازش بین طرفین و در صورت عدم سازش، با مراجعه به مرجع داوری حل و فصل خواهد شد. طرفین قرارداد بدو را به عنوان داوری مرضی الطرفین برگزیدند.

ماده ۱۹ - موارد متفرقه

- حقوق طرفین در صورت وقوع موارد ضروری مثل سیل، زلزله، عدم وجود مواد اولیه در بازار و... محفوظ است.
- در صورت بروز هرگونه اختلاف، تلاش می‌شود تا موارد اختلاف از طریق حکمیت و مذاکره حل و فصل شود و در غیر این صورت، موارد به مراجع قانونی ذیصلاح ارجاع داده می‌شود.
- در صورت بروز موارد پیش بینی نشده در این قرارداد، حل و فصل آن توسط طرفین بر اساس اصل آزادی اراده خواهد بود.

ماده ۲۰ - نسخ قرارداد

این قرارداد در... ماده و... نسخه تهیه و به امضای طرفین رسیده و هر نسخه از آن در حکم واحد است.

نام و نام خانوادگی و سمت کارفرما

نام و نام خانوادگی و سمت پیمانکار

مهر، امضاء و اثر انگشت

مهر، امضاء و اثر انگشت
